



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೧೬, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೨೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, SATURDAY, 16, MARCH, 2024(PHALGUNA, 26, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೯೫ No. 195
-----------------------	--	-------------------

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 205 GRC 2023

**Karnataka Government Secretariat,
M. S. Building
Bengaluru, Dated: 16.03.2024.**

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the report of the Police Inspector, Kempegowdanagara Police Station, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru.

And whereas, now the Government after considering the report of the Police Inspector, Kempegowdanagara Police Station, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru.

Therefore, the Government hereby attaches immovable properties as specified in the Annexure to this order believed to have been acquired by the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. Bengaluru either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the Nagarathna Souharda Credit Co-operative Ltd. and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid immovable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forth with vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka
(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

Annexure

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕ ಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	<p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 25, ಸರ್ವೆ.ನಂ.99/3, ಕನೇಶ್ವರಿ ನಂಬರ್ 268/25 ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ವಿಲೇಜ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾನೋಜಿ ಪಾಳ್ಯ ನೆಲಮಂಗಲ (ತಾ). ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ಜಿ).</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 57 ಅಡಿ.</p> <p>ಒಟ್ಟು 2280 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</p>	ಆನಂದ ತೀರ್ಥ- ಎ-2 ಆರೋಪಿ	<p>1) ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1-08110-2012-13. ದಿನಾಂಕ:-22.11.2012. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> <p>2) ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ಸ್ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1- 06371-2021-22, ದಿನಾಂಕ:-04.09.2021 ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p>	ರೂ. 13,75,000/-	***	<p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಮೋಹನ್ ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 22.11.2012 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಗಂಡ ಎ-2 ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ರವರು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪ- ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಎ-2 ಆರೋಪಿ ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:-03.09.2021 ರಂದು ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ರೂ.51,00,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ಥಿರಾರರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪತ್ರರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕ ಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 224, ಸರ್ವೆ ನಂ.08 ಹೊಸಕೆರೆ ಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37+30/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 1340 ಚದರಡಿ</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ನಂ.227 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 223 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 225</p>	ಎ-1-ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ	<p>1)ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1-06401-2014-15. ದಿನಾಂಕ:-27.08.2014. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>2)ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟ್ರೆಸ್ಟಲ್ ಡೀಡ್ಸ್. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSG-1-08071-2019-20. ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	ರೂ. 26,80,000/-	***	<p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಚಿಟ್ಟಿಬಾಬು ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 27.08.2014 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ಬನಶಂಕರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ತದನಂತರ ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಈಕೆಯು ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020 ರಂದು ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೆಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟ್ರೆಸ್ಟಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ರೂ.65,00,000/- ಹಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ.</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕ ಟೆರದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎಫ್-15, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ.29, ಸರ್ವೆ ನಂ.8/1ಎ ಚೌಡೇನಪುರ ವಿಲೇಜ್, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಒಟ್ಟು: 1515 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ಖಾಸಗೀ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 28 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 30	ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ.ಎಸ್ - ಎ-1 ಆರೋಪಿತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮಗಳಾದ ಕು ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ಈಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.	1) ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-1- 09590-2019-20, ದಿನಾಂಕ: - 30.01.2020. (ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು. 2) ದಾನ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN -1- 12603-2022-23. ದಿನಾಂಕ:-18.03.2023. (ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.	ರೂ. 40,00,000/-	***	ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಎ-1 ಆರೋಪಿಯು ದಿನಾಂಕ:- 30.01.2020 ರಂದು ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ರಮಣಿ ರವರಿಂದ ರೂ.40,00,000/- ಹಣಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತು ದಿನಾಂಕ:-18.03.2023 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತೆ ಪರಿಮಳ. ಎಸ್. ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಎ-6 ಆರೋಪಿತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಮತ್ತು ಎ-20 ಆರೋಪಿ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಮಗಳಾದ ಕು ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. **** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 205 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.03.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದಿದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುವನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಧ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರುನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

"ಆದೇಶ"

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರುಗೆ ಸೇರಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ರೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ರೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ರೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1
ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕ ಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	<p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 25, ಸರ್ವೆ.ನಂ.99/3, ಕನೇಶ್ವರಿ ನಂಬರ್ 268/25 ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ವಿಲೇಜ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಾನೋಜಿ ಪಾಳ್ಯ ನೆಲಮಂಗಲ (ತಾ). ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ಜಿ).</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 24. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p> <p>ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 57 ಅಡಿ.</p> <p>ಒಟ್ಟು 2280 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ</p>	ಆನಂದ ತೀರ್ಥ- ಎ-2 ಆರೋಪಿ	<p>1) ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1-08110-2012-13. ದಿನಾಂಕ:-22.11.2012. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p> <p>2)ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ಸ್ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ NMG--1- 06371-2021-22, ದಿನಾಂಕ:-04.09.2021 ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲ.</p>	ರೂ. 13,75,000/-	***	<p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಮೋಹನ್ ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 22.11.2012 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಗಂಡ ಎ-2 ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ರವರು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪ- ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಎ-2 ಆರೋಪಿ ಆನಂದ ತೀರ್ಥ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:-03.09.2021 ರಂದು ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೆಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ರೂ.51,00,000/- ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ಥಿರಾರರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪಕರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕ ಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
2	<p>ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 224, ಸರ್ವೆ ನಂ.08 ಹೊಸಕೆರೆ ಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್.</p> <p>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37+30/2 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 1340 ಚದರಡಿ</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :- ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ನಂ.227 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 223 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 225</p>	ಎ-1-ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ	<p>1)ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1-06401-2014-15. ದಿನಾಂಕ:-27.08.2014. ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>2)ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ಸ್. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: BSG-1-08071-2019-20. ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	ರೂ. 26,80,000/-	***	<p>ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಚಿಟ್ಟಿಬಾಬು ಎಂಬುವವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:- 27.08.2014 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿಕೊಂಡು ಬನಶಂಕರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ತದನಂತರ ಎ-1 ಆರೋಪಿತ ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ ಈಕೆಯು ದಿನಾಂಕ:-12.03.2020 ರಂದು ನಾಗರತ್ನ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಮೆಮೋರೆಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ರೂ.65,00,000/- ಹಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ.</p> <p>**** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪತ್ರದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.</p>

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎಫ್-15, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿವೇಶನ ನಂ.29, ಸರ್ವೆ ನಂ.8/1ಎ ಚೌಡೇನಪುರ ವಿಲೇಜ್, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಒಟ್ಟು: 1515 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 28 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 30	ಶ್ರೀಮತಿ ಪರಿಮಳ.ಎಸ್ - ಎ-1 ಆರೋಪಿತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮಗಳಾದ ಕು ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ಈಕೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.	1)ಶುದ್ಧತ್ವಯ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN-1- 09590-2019-20, ದಿನಾಂಕ: - 30.01.2020. (ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು. 2) ದಾನ ಪತ್ರ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: KEN -1- 12603-2022-23. ದಿನಾಂಕ:-18.03.2023. (ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿ, ಜಯನಗರ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.	ರೂ. 40,00,000/-	***	ಈ ಸ್ವತ್ತು ಅನ್ನು ಎ-1 ಆರೋಪಿಯು ದಿನಾಂಕ:- 30.01.2020 ರಂದು ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ರಮಣಿ ರವರಿಂದ ರೂ.40,00,000/- ಹಣಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತು ದಿನಾಂಕ:-18.03.2023 ರಂದು ಎ-1 ಆರೋಪಿತೆ ಪರಿಮಳ. ಎಸ್. ತನ್ನ ಮೊಮ್ಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕೇಸಿನಲ್ಲಿ ಎ-6 ಆರೋಪಿತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಮತ್ತು ಎ-20 ಆರೋಪಿ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಮಗಳಾದ ಕು ರಿಧಾನ್ಯ ವರದರಾಜ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. **** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಪತ್ರರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆಆರ್‌ಡಿ 205 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು-1,
ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)